


**ЛИСТ
РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ВОПРОСУ:**

17 февраля 2026 года

г. Семенов

«проект межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове городского округа Семеновский Нижегородской области»

(формулировка проекта муниципального правового акта, выносимого на рассмотрение органа местного самоуправления)

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Адрес места жительства	Подпись
1	Анисимова	Анна	Павловна	г.о.Семеновский, город Семенов, ул. Морозова, д.24а	

Регистрационный лист удостоверяю:

Полуэктв Дмитрий Сергеевич

(председатель постоянно действующей комиссии, Ф.И.О. подпись)



ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту межевания территории земельного участка в районе дома
№16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа
Семеновский Нижегородской области

От 18 февраля 2026 года.

Место проведения: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Семеновский

Адрес проведения: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, г. Семенов, пл. Ленина, д.2, каб. 1.

Время проведения: 17:00.

Повестка дня:

1. Доклад заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального округа Семеновский.
2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

Основание проведения публичных слушаний:

статья 5.1, 8.2, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Присутствовали:

от администрации городского округа Семеновский:

Заместитель главы администрации, начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального округа Семеновский – Маслеников Н.В.

Анисимова А.П. – житель г. Семенов

Открывает публичные слушания заместитель главы администрации, начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального округа Семеновский – Маслеников Н.В.

По первому вопросу слушали заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального округа Семеновский – Масленикова Н.В.:

Градостроительный кодекс РФ устанавливает градостроительные регламенты на основании изучения социально-пространственного и иного качества среды городского округа, возможности и рациональности ее изменения.

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для

строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории, предусмотренной Градостроительным Кодексом РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

По согласованию с заказчиком проекта и администрацией муниципального округа Семеновский Нижегородской области, если отсутствует необходимость выполнения некоторых из вышеперечисленных листов, данные листы чертежей межевания могут не выполняться.

В соответствии со ст.5.1, ст.8.2, ст.43 Градостроительного кодекса РФ проводятся публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области.

Данный проект выполнен с учетом топографической подосновы, представленной заказчиком работ и с учетом фактического использования территории. Проект выполнен для определения границ формируемых земельных участков.

В филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области были получены кадастровые планы территорий кадастровых кварталов. Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.

В результате выполнения работ по проекту межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области образован 1 земельный участок под объектами кап. строительства.

Документация по проекту межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области выполнена на основании генерального плана городского округа Семеновский, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов

культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

По второму вопросу:

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний: Вопросов и замечаний не поступало.

Поступило предложение согласовать проект межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области. Других предложений не поступало. За согласование проголосовали единогласно.

В заключении заместитель главы администрации, начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального округа Семеновский – Маслеников Н.В., сообщил, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены.

По результатам публичных слушаний приняты решения:

1. Согласовать проект межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области.
2. Публичные слушания считать состоявшимися.
3. Опубликовать итоговый документ в газете «Семеновский вестник» и на сайте администрации муниципального округа Семеновский: <https://semenov.nobl.ru/>

Глава местного самоуправления
муниципального округа Семеновский

Д.С. Полуэктов

Заместитель главы администрации,
начальник управления архитектуры
и градостроительства муниципального
округа Семеновский



Н.В. Маслеников

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области, проведены в соответствии со статьей 5.1, ст.8.2, ст.39, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Общие сведения о земельных участках, представленных на публичных слушаниях.

Месторасположение участка: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, г. Семенов, ул. Промышленная, в районе дома 16/1.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Публикация объявления в газете «Семеновский вестник» и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа Семеновский: <https://semenov.nobl.ru/>

4. Участники публичных слушаний:

- жители г. Семенов и муниципального округа Семеновский;
- правообладатели смежных земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений
- сотрудники администрации муниципального округа Семеновский.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов эскизных проектов.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области размещалась в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Семеновский по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, город Семенов, пл. Ленина, д.2, каб.1;

В период проведения экспозиции были выставлены демонстрационные материалы проекта межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии со статьей 5.1, ст.8.2, ст. 39, ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Дата проведения публичных слушаний: «17» февраля 2026 г.

Место проведения собраний граждан: Нижегородская область, муниципальный округ Семеновский, г. Семенов, пл. Ленина, д.2, каб. 1.;

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 1 чел.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Семеновский с демонстрацией материалов проекта, выступлением участников публичных слушаний, даны разъяснения и ответы на вопросы.

7. Замечания и предложения по проекту межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области принимались:

- в виде письменных заявлений в ходе проведения публичных слушаний;
- в устной форме в ходе проведения собраний граждан в рамках проведения публичных слушаний.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области:

- Протокол публичных слушаний от 18 февраля 2026 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний – 0
- содержащихся в письменных обращениях – 0.

9 . Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания по проекту межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области считать состоявшимися.

2. В целом проект межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове муниципального округа Семеновский Нижегородской области получил положительную оценку.
3. Рекомендуются согласовать и утвердить проект межевания территории земельного участка в районе дома №16/1 по улице Промышленная в городе Семенове городского округа Семеновский Нижегородской области.
4. Опубликовать настоящее заключение в газете «Семеновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального округа <https://semenov.nobl.ru/> в сети "Интернет".

Глава местного самоуправления
муниципального округа Семеновский



Д.С. Полуэктов